

PRESSE-INFORMATION

Anlässlich der Grundsteinlegung, am 30. April 2015 um 14:00

Auf dem 1.650 m² großen Grundstück, Ecke Langer Rehm / Ivensring wird Folgendes umgesetzt:

- **Wohnen in der privaten Wohngenossenschaft IvensPark (Komplex B und C): 17 barrierearme und schwellenfreie Wohneinheiten + Gemeinschaftsraum**, davon 8 WE mit sozialer Wohnraumförderung und 9 WE frei finanziert, Wohnfläche: ca. 1.140 m², Wohnungsgrößen: 50 m² bis 109 m², Anzahl der Geschosse: Komplex B: 4 Geschosse, Komplex C: 2,5 Geschosse, Tiefgarage + CarSharing, Fahrstuhl
Investitionsvolumen der Genossenschaft: 2,96 Mio. €
- **Single Home „Am IvensPark“ mit der Holstein Bau GmbH als Bauträger (Komplex A): 19 Eigentumswohnungen** für Studenten, Senioren, Dozenten etc., Wohnfläche: ca. 715 m², Wohnungsgrößen: ca. 27 m² bis 58 m², Anzahl der Geschosse: 4 Geschosse, Tiefgarage, Fahrstuhl
Investitionsvolumen der Bauträgers: 1,6 Mio. €



Beide Bauvorhaben sind durch das gemeinsame Treppengang mit einem Fahrstuhl verbunden

Das Besondere an dem Bauvorhaben in Kiel-Dietrichsdorf ist die Umsetzung der ersten privaten Wohngenossenschaft in diesem Stadtteil.

„Aus Nachbarn werden Freunde“, das ist einer der Grundgedanken des geplanten Wohnprojektes für alle Generationen. Jeder hier bringt seine Talente und Fähigkeiten ein, sodass eine lebendige Nachbarschaft - Miteinander statt nebeneinander her - entsteht. Ziel des Projektes ist es, dass die Bewohner des barrierearmen Mehrfamilienhauses in jeder Lebensphase bis ins hohe Alter komfortabel und kostengünstig wohnen können.

Durch die schwellenfreie Übergänge, breitere Türöffnungen, bodengleiche Dusche und die Erschließung mit einem Fahrstuhl ist somit ein Wohnen für Familien, Singles, Ruheständler und für Menschen mit Behinderung gut geeignet. Große Balkone, Dachterrassen und ein schöner Gemeinschaftsraum sorgen für zusätzliche Lebensqualität. Der Gemeinschaftsraum steht auch den Bewohnern von Single-Home zur Verfügung – damit Jung und Alt zusammen kommen können.

8 Wohneinheiten von 17 WE (2 x 50 m² & 6 x 60 m²) werden im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung gefördert und stehen Menschen mit einem niedrigeren Einkommen zur Verfügung. Die Nutzungsentgelte der geförderten Wohnungen liegen zwischen 5,50 – 7 €/m² kalt.

Das genossenschaftliche Wohnprojekt wird von allen Mitgliedern getragen - jedes Mitglied zahlt eine Einlage. Dieses Stammkapital dient als Grundstock für die Finanzierung des Neubaus der privaten Genossenschaft.

Die private Wohngenossenschaft ermöglicht, dass auch einkommensschwache Menschen zu einem eigentumsähnlichen Verhältnis kommen. Sowohl die eingezahlten Einlagen als auch die eingezahlten Nutzungsentgelte führen im Laufe der Zeit zu einem wirtschaftlichen Vorteil jedes einzelnen Mitglieds.

Projektleitung durch TING Projekte: TING Projekte aus Kiel / Schwentinental begleiten das genossenschaftliche Wohnprojekt auf dem Weg von der Idee/Bauplanung bis zum Einzug. TING Projekte hat bereits fünf Wohnprojekte nach dem Genossenschaftsprinzip im Kieler Raum umgesetzt, acht weitere sind derzeit im Planungsprozess.

Mehr Informationen unter www.ting-projekte.de oder www.iven-park.de

Ansprechpartnerin:

Frau Dr. Jasna Baumgarten; Tel: 04307 – 900 210, E-mail: info@ting-projekte.de